

The Architecture Times

2020/6/1 発行 vol.44

Introduction



士業専門無料相談

各士業へ不動産の専門的な相談ができます。不動産以外にも相続や遺言書など各士業に相談したいことがありましたら是非ご来場下さい。

令和2年6月7日(日)開催。



巣ごもり需要で受注獲得

緊急事態宣言は解除されましたが第2波、3波が来る可能性があります。「買い物宅配」「買いたい物を宅配で済ませたい」でも「配達員との接触も心配」という悩みを「宅配ボックス コンボ」で解決してあげましょう。宅配の再配達率を大きく減らせます。

外構実証型事業の公募

外構実証型事業の利用者登録が5/26より受付が開始されました。事業の申請受付は6/1から7/31までですが予算の上限に達した場合は期日前に締め切る場合があります。坪は30,000円/m、デッキは150,000円/m²の助成額です。外構を木質化して経済を回して下さい。

6/18 高性能な住まいづくり WEBセミナー開催

住宅の主な性能

【耐震等級】
地震時の建物の損傷・損傷のしにくさを評価

耐震等級1 耐震等級2 耐震等級3

建築基準法レベルです。震度6~7地震で倒壊しにくい。 震度6~7地震では、少しの手直しで住み続けられます。 震度6~7地震では、ほぼ被害がなくて住み続けられます。

【劣化対策等級 (構造躯体等)】
木材の腐朽など建物の劣化を軽減させるための対策を評価

劣化対策等級1 劣化対策等級2 劣化対策等級3

建築基準法レベルです。 二世帯(50~60年間)まで三代目(75~90年間)までの耐久性能があります。

【一次エネルギー消費量等級】
冷暖房、給湯、照明などの建物のエネルギー消費量を削減するための対策を評価

一次エネルギー消費量等級4 一次エネルギー消費量等級5

【断熱性能等級】
外壁・窓等の断熱化等による省エネルギー対策を評価

断熱等級2 断熱等級3 断熱等級4

気密性確保対策 断熱性能向上対策 断熱性能向上対策

住宅性能	ZEH(ゼロエネルギー住宅)				
	ZEH1	ZEH2	ZEH3	ZEH4	ZEH5
建築基準法レベルの住宅の建設費	25,314,000円	25,314,000円	25,314,000円	25,314,000円	25,314,000円
性能アップによる増設費	0円	526,000円	871,000円	1,201,000円	3,300,000円
建築費	25,314,000円	25,840,000円	26,185,000円	26,515,000円	28,614,000円
購入コスト(35㎡) 【建物本体費】	23,200,000円 (23,200,000円)	23,500,000円 (23,500,000円)	23,500,000円 (23,500,000円)	23,800,000円 (23,800,000円)	25,700,000円 (25,700,000円)
諸経費	2,114,000円 (2,114,000円)	2,340,000円 (2,340,000円)	2,685,000円 (2,685,000円)	2,715,000円 (2,715,000円)	2,914,000円 (2,914,000円)
購入総額	25,314,000円	25,840,000円	26,185,000円	26,515,000円	28,614,000円
省エネルギーコスト削減額	0円	100,000円 (100,000円)	200,000円 (200,000円)	300,000円 (300,000円)	500,000円 (500,000円)
省エネルギーコスト削減率	0%	0.4%	0.8%	1.1%	1.8%
省エネルギーコスト削減率	0%	0.4%	0.8%	1.1%	1.8%
省エネルギーコスト削減率	0%	0.4%	0.8%	1.1%	1.8%
省エネルギーコスト削減率	0%	0.4%	0.8%	1.1%	1.8%
省エネルギーコスト削減率	0%	0.4%	0.8%	1.1%	1.8%

KS 構法物件、上棟

先月、弊社で推進している KS 構法物件の上棟がありました。延床面積が約 90 坪の大型物件です。インナーガレージや 1F リビングは 1 辺が 4.5m の大空間がある自由設計となっています。耐震性能を不安に思われませんが、KS 構法は構造計算を前提でプランをするため安心して住まい手に提案することができます。勿論、この物件も耐震等級 3 を取得しています。住まい手の自由な要望に応えることで満足度の高い住宅を実現しています。KS 構法は国産 JAS 材を使用した金物工法です。国産 JAS 材普及は国の方針です。非住宅では助成金事業がありますのでご相談ください。



スタートアップセミナー 6/30(火)16時半~

令和 2 年度のグリーン化事業が間もなく始まります。本年度もカワイは NPO 法人大工村とグリーン化事業を通じて、地域の新築物件の長寿命、高性能化を促進していきたいと思っております。そこで今回は、グリーン化事業「令和 2 年度スタートアップセミナー」と題し、NPO 法人大工村のメンバーさんを対象に長期優良住宅の維持管理に注目したセミナーを開催したいと思います。セミナー開催はグリーン化事業で求められている案件です。万障お繰り合わせの上ご参加頂きます様御願い致します。

日本の人口が減少に転じる中でコロナ禍による経済減速も重なって住宅着工数が減少することが予想されます。住生活基本法では量から質へと転換されており、住宅の高性能化へ誘導するべく多様な助成制度が用意されています。静岡県では全国トップクラスの長期優良住宅採用率で、国が進めるグリーン化におきまして NPO 法人大工村のグループでは昨年度総額 4,050 万円の補助金をいただき、一般の方が長期優良住宅を希望する割合が高くなっていると感じます。そのような中、6月18日(木)16時よりまちづくりセンター担当者による「高性能な住まいづくり WEBセミナー」を開催いたします。建築基準法レベルの住宅と長期優良住宅、ZEH にした場合との性能・価格等をわかりやすく説明いたしますので、ご自分で比較・説明できるようになり、今後の受注につながることができます。WEBセミナーですので通信環境さえあれば場所は問いません。ご不明点等は弊社営業担当までお問い合わせください。

発行元: **株式会社カワイ**

HomePage | Blog

Facebook | Instagram | 大工村

DIY-studio | LINE@

ICOI 不動産 & ガーデンエクステリア

売れ買い物件募集

担当: 松下