

The Architecture Times

2020/7/13 発行 vol.46

Introduction



カワイチャンネル 7/17(金)スタート

7/17 (金) 15:00~17:00 に、高性能住宅にする事で、税制優遇や住宅ローン控除の金額メリットや、簡易外皮計算では、コストが上がるお話しなどをWEBセミナーで開催します。



夏季休業のお知らせ



8/9 (日) ~8/16 (日) の期間を夏季休業とさせていただきます。大切な現場にご迷惑をおかけする事のないよう社員一同努力して参ります。

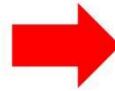
フィットフローア-特價販売

リフォームに最適なパナソニックのフィットフローアを特價販売いたします。木目が目立たないシンプルなもの2本溝・突板メープル色・半坪入KEFV33JY 定価20,000円/坪を特價5,800円/坪です。数量限定です。なくなり次第終了となります。

新型コロナウイルスによる

住宅ローン減税対象期間延長について

令和2年12月31日
までに入居

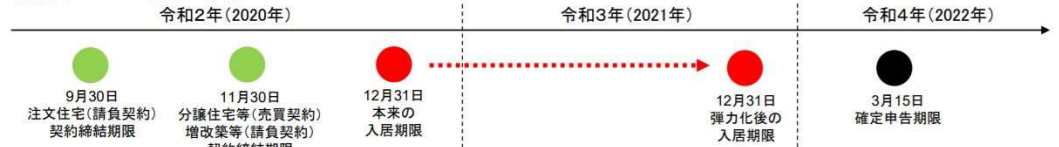


契約期限等の要件(*)を満たし、
令和3年12月31日
までに入居

※以下の要件を満たす必要あり(確定申告時に必要な書類については、以下のURLに掲載。)

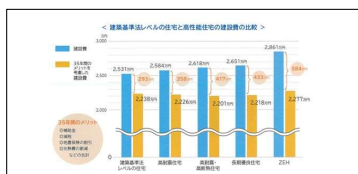
- (1)一定の期日までに契約が行われていること。
 - ・注文住宅を新築する場合: 令和2年9月末
 - ・分譲住宅・既存住宅を取得する場合、増改築等をする場合: 令和2年11月末
- (2)新型コロナウイルス感染症及びそのまん延防止のための措置の影響によって、注文住宅、分譲住宅、既存住宅又は増改築等を行った住宅への入居が遅れたこと。

※適用イメージは以下の通り



高性能な住まいづくり

静岡県建築住宅まちづくりセンターが高性能住宅の普及、促進に向けてのパンフレット「高性能な住まいづくり」を発行しております。本誌では建築基準法レベルの住宅からZEH住宅迄、住宅性能を5種類に分け「建築費」と「住宅ローン」、「補助金・減税等の支援制度」、「維持コスト」などを比較し、分かり易く解説しています。建築基準法は国が定めた最低の基準である事を認識し、高性能住宅が安全性、快適性、経済性等を考慮されたメリットが多い住宅であるという事が理解できると思います。カワイチャンネルでは7/17(金)15時より「まちづくり」様のセミナーを予定しています。是非ご参加ください。



	長寿命 性能向上計画認定住宅	ゼロ・エネルギー住宅
総枠	10枠	9枠
未経験	18枠	12枠
小計	28枠	21枠
総計	54枠	

スタートアップ(報告)

先月下旬にグリーン化事業の枠の発表がありました。特定非営利活動法人大工村でも上記のように枠をいただくことが出来ました。日頃の社会貢献活動と災害対策が評価された結果だと認識しています。引き続き活動を継続したいと思います。現在未経験枠の長寿命型とゼロエネ型がまだ余裕があります。高性能住宅を補助金を活用しながら推進してみませんか?説明会では、長寿命型に必須の履歴管理システムのご紹介と、ゼロエネ型にも使用できるソラトモサービスを紹介させていただきました。ご興味がある方は各営業担当にお問い合わせください。

新型コロナウイルス感染症の影響により、やむを得ず住宅ローン減税の入居期限要件を満たせない場合でも、代わりに要件を満たすことで期限内に入居したのと同様の減税措置が適用されることとなりました。同様の措置とは、住宅ローンを借入れて住宅を取得する場合に、取得者の金利負担の軽減を図るために、毎年末の住宅ローン残高又は住宅の取得対価のうちいずれか少ない方の金額の1%が10年間に渡り所得税の額から控除されます。加えて、消費税率10%が適用される住宅の取得をして、令和元年10月1日から令和2年12月31日までの間に入居した場合には、控除期間が3年間延長されます。また新型コロナで次世代住宅ポイント制度の申請期限も延期されました。令和2年3月31日までに契約できなかった人が令和2年4月7日~8月31日の間に工事契約や売買契約を結ぶと、次世代住宅ポイントを申請できるようになりました。次世代住宅ポイント制度は、住宅ローン控除との併用が可能となります。

発行元: 株式会社カワイ



HomePage Blog



Facebook



Instagram



大工村



DIY-studio



LINE@

ICOI 不動産 & ガーデンエクステリア

売りたい物件募集

売却の窓口。担当 松下

