

The Architecture Times

2022/6/6 発行 vol.72

Introduction

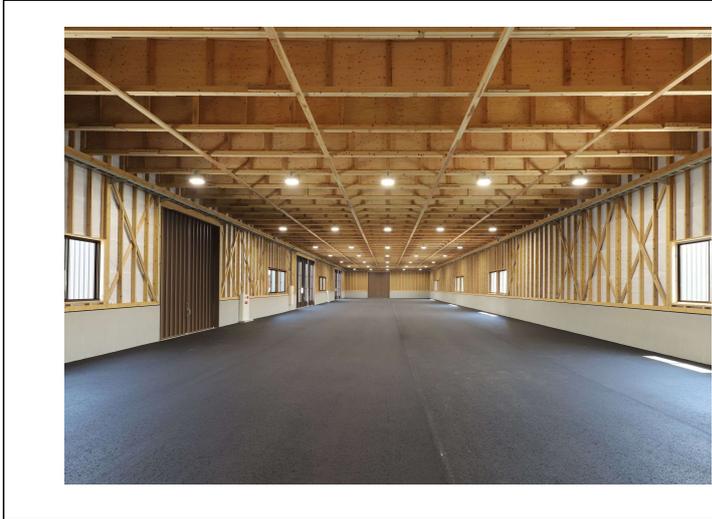
LINE@登録はこちらから↓



プロ向け FP セミナー開催

ふくろい FP-SERVICE さんによるプロ向けセミナーが開催されました。住宅価格が高騰する中、収入によっては“家を建てるべきではない”という判断も必要だということに皆さん驚きながらも納得していました。

低層非住宅の木質化 LS シリーズのご提案



KS 構法 LS シリーズ
紹介動画



耐力面材「壁武者」

合板類が品薄になっている中、東京ボード工業(株)製の耐力面材「壁武者」9mm 3'×10'板が数量限定で入荷しました。原料の9割を国内調達にてまかなっており、壁倍率も4.3倍でハイバストウッドより安価にて提供できます。詳細は営業担当までお問い合わせください。



磐田市松之木島の新規売土地情報です。1180万円、422.26㎡(127.73坪)と広々としており、南面接道で日当たり良好です。浜北大橋にも近く浜北区や磐田市街にもアクセスが良いです。

コーチパネルで防犯対策！

最近、住宅建築現場で盗難が多発しています。建築資材が高騰し高値で転売されるようになってきている為、盗難が発生しやすくなっているようです。持ち運びが楽な工具や、高額で転売可能な工具なども盗難の被害に遭いやすくなります。防犯ステッカーを貼ることで防犯意識が高い事をアピールする、防犯カメラを設置してスマートフォンで監視するような防犯対策があります。その他の対策としてコーチパネルを使う事で、上棟後すぐにサッシを取付する事ができます。早くサッシを取付する事で現場内への不法進入を防ぐ事ができます。お施主様の為にも対策を練り、盗難に備えることが必要です。



	Uae値
HEAT20G3基準	0.26
HEAT20G2基準	0.46
ZEH+	0.5
HEAT20G1基準	0.56
ZEH(ゼロエネ)基準	0.6
改正省エネ基準(H28基準)	0.87
次世代省エネ基準(長期優良住宅基準)	0.71

グリーン化事業 G 募集締切り

地域型グリーン化事業のグループ募集が今週をもって締切りとなりました。今年も全国で多くの申請があったかと思えます。地域型グリーン化事業は年間着工棟数 50 戸程度未満の地域住宅生産者を対象にした補助金事業です。本年度より長期優良住宅では「ZEH水準」という新たな基準が設けられ省エネ誘導基準が引き上げられました。ゼロエネルギー住宅でも長期優良住宅の認定を取得することで補助額が引き上げられます。耐震と省エネ性能がより高い住宅を造ることが求められています。これからもグループの構成員になることは可能です。希望される方は各営業担当にご相談ください。

店舗、倉庫、工場等、従来鉄骨やRC構造が一般的であった物件の木質化が急速に進みだしております。国は地球温暖化防止によるCO2削減や、気候変動による土砂災害防止の観点から、国産材の活用による森林の健全化を重要課題と位置付け、補助事業等により国産材活用に動き出しております。しかし、大開口を必要とする非住宅分野では、木造は技術的ハードルが高く敬遠されているのが現状です。KS工法LSシリーズはロングスパンが多い非住宅に木造トラスを用い、最大15mの大空間を実現できます。しかもトラスの構造計算を物件毎に行う為、建物の強度もキッチリと担保されます。鉄骨やRC造に比べコストメリットが多い事も特徴です。構造躯体が軽量な為、基礎工事に掛る費用が大幅に削減できます。更に、構造の簡略化により工期の短縮はもちろん、将来の解体コストも非常に安価に済ませることが可能です。カワイは今年トラスを採用した新社屋を建設し、更に新事業としてトラス製作に乗り出します。ご期待ください。

発行元：株式会社カワイ

ICOI 不動産 & ガーデンエクステリア

売却の窓口

AI 査定

