The Architecture Times

2021/3/15　発行　vol.56

Introduction

LINE@登録はこちらから↓

構造計算で変わることとは？

4月8日（木）15：10から15：30まで㈱喜太郎　鈴嶋聖二様をお招きし、構造計算の本質と他業者が構造をうたっている理由ついて分かり易くご説明いたします。

米松輸入材の入手困難と価格高騰の状況が続いております。アメリカ、ヨーロッパの需要が好調な事が要因の一つです。今後、正角材や小割材は樹種変更をお願いさせて頂きます。

パナソニックのショールームを貸し切って内装建材を中心に新商品内覧会を開催します。
2021年4月15日（木）
パナ事業部の専属社員から説明します。（別紙申込書あり）

2025年　新築住宅省エネ適合義務化へ

新築住宅 省エネ義務化

国交省、25年度にも導入

国土交通省は2025年度にも、新築住宅について省エネルギー基準の適合を義務付ける方針だ。21年度からは中規模のオフィスビルなどの義務化が始まるが、個人の住宅は省エネ性能に関する説明義務にとどまる。政府は50年のカーボンニュートラル（温暖化ガス排出量実質ゼロ）を掲げており、日本の二酸化炭素（CO_2）排出量の15%を占める家庭分野の改革を進める。

国交省は4月に検討会を設置し夏ごろに方向性をとりまとめる考え。「戸建て住宅だけでなくマンションも義務化の対象とする方針だ。検討会では省エネ住宅の義務化に向けた財政や税制面での支援策を議論する。

21年4月に施行の改正法で、オフィスビルや商業施設など新築の建築物（延べ床面積300平方メートル以上）は省エネ基準への適合が義務化される。住宅については建築主へ省エネ性能の説明義務制度を創設する。

省エネ基準への適合が義務化されると、外壁の断熱材、高断熱性の窓設置、高効率の空調や発光ダイオード（LED）照明の導入などが求められる。これまではコストがかさみ、悪影響が及ぶと考える業界の反対が根強く、住宅は義務化には至っていなかった。

不動産AI（人工知能）査定

ICOI不動産ではAI（人工知能）を利用した査定サービスを開始しました。特徴してはAIがインターネット上の最新不動産相場データから瞬時に査定を行います。また不動産査定の計算根拠となる近隣物件情報もご覧いただけます。初めて不動産を売却する方、査定価格を手軽に知りたい方、価格相場を把握し続けたい方、不動産売却が手間だと感じている方に最適です。匿名OKなので一括査定サイトのような迷惑電話はゼロです。売却を検討されているお施主様がいましたら是非おすすめ下さい。
AI査定専用ページは本紙右下のQRコードからご利用下さい。

防蟻・防湿シート

忌避性を基本にした防蟻対策です。基礎施工時にベタ基礎・布基礎の下に施工するだけでシロアリと湿気を撃退します。シートは哺乳類に無害でシロアリに対しては忌避性、即効性、残効性を持つビフェントリンを練り込み、優れた防蟻効果を発揮すると共に、防湿と耐候性に優れたシートです。通常の防蟻薬剤と違い、侵入したシロアリを殺すのではなく、忌避効果により家の周りから遠ざける為、抵抗性もつきません。土壌や空気を汚すこともなく、長期に渡り高い効果を発揮し続けます。安心の充実保証もご用意しておりますので、万が一の時でも安心です。

世界的な脱炭素の流れもあり、2020年に見送られた新築住宅に対する省エネ適合義務化が動き出しました。
住宅は人生の大半を過ごす場所であり、ヒートショックの心配のない健康快適な住まいは日本のすべての家で必ず実現するべき基本性能であると東京大学の前教授が断言しておりました。新築時に、断熱、高効率設備、太陽光発電の3点セットで建物全体の性能を向上させることが一番コストがかかりません。一般消費者はそこまで望んでいないという声もききますが、これから家を建てる人が家の性能についてすべて理解できないのが現状であり、施主の自己責任に押し付けるのではなく、20～30年先を見据えた住宅を提供するのが業界の責務ではないでしょうか？月々の光熱費が抑えられるので35年間ではトータルで安く上がります。設計や施工の最新技術を常に勉強し、全棟ゼロエネ、耐震等級3が当たり前の高性能住宅をいつでも提供できるよう、弊社と一緒に取り組んでいきませんか。

発行元：　㈱カワイ

HomePage

Blog

kawai625656
Facebook　Instagram

大工村

DIY-studio

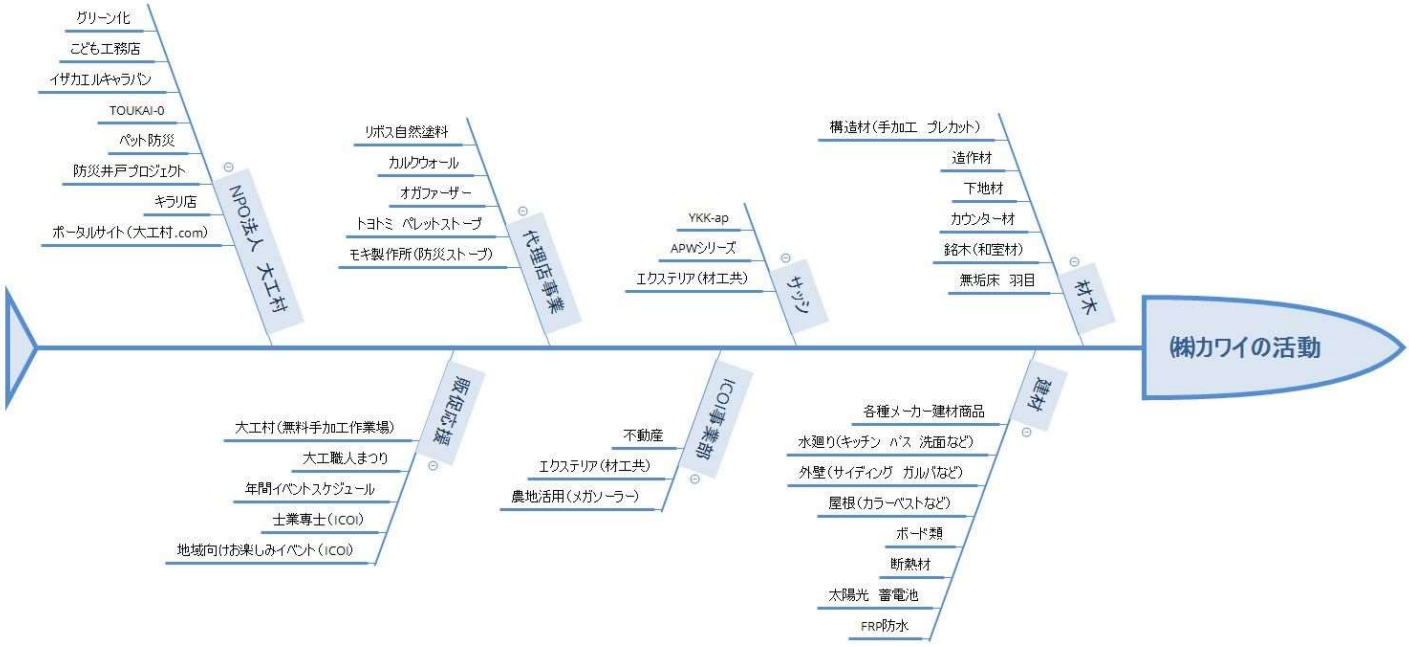
DIY-studio
LINE@

ICOI不動産　＆　ガーデンエクステリア

ICOI Fudousan
ICOI Garden
売却の窓口
AI査定

The　kk-kawai　Times

事業概要（取扱商品＆サービス）



㈱カワイ写メ発注書

御会社名　　邸名

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿御中　＿＿＿＿＿＿＿＿様

用途 材種 等級 建材：商品名	サイズ	入数	必要数 単位	備考 納品指示（階数）

備考

現場からの不足材発注にご活用ください

材木

野縁　4000×30×40　杉（6 本入）　赤松（12 本入）
間柱　3･4000×105・120×30　杉（4 本入）
　　3･4000×105・120×45　杉（2 本入）
垂木　3･4000×45×60　米松（4 本入）
筋交　3･4000×90･105･120×45　米松（2 本入）桧（105･120 有）
破風　4000×150・180・210・240×24･30　杉

積層　フリー板の寸法は問合せください
ﾗｼﾞｱｰﾀ　4200×500･600×30・25
柳杉　4200×500･600×30･25･20
ｺﾞﾑ　4200×500×20･25･30

災害時
（BCP 策定企業）
もしもの時も
在庫欠品0を
目指して!!
大量在庫中

建材

薄ベニヤ　2.5　3　4　5.5　9　15ミリ　3’*6’
シナベニヤ　4　5.5　3’*6’
断熱材
　マットエース　10K　100ミリ　5 坪入
マグイソベール　天井用　155×435
スタンダード　壁用　90×390・435
JOTO 基礎パッキン　各種在庫　気密パッキンバラ出荷 OK
鋼製束　YTB2438・3045・3753T　バラ出荷 OK

その他基礎部材多数在庫取り揃えております

無垢　床　羽目

基本のカバ　ナラ　タモ　杉　桧

その他スポット＆おすすめ
くるみ AB　1820×135×15　無塗装

★在庫の状況により欠品する場合もあります。（要）事前問合