

# The Architecture Times

2021/4/26 発行 vol.58

## Introduction

LINE@登録はこちらから↓



### パナソニック 建材 & 水廻りラボ報告

4月14日(木)パナソニック SRにて他メーカーとの比較を交えた商品説明会を開催しました。パナソニック製品の機能や素材の特徴が詳しく説明され有意義な時間となりました。



### KS 工法動画サイト



北区根洗町に建設中のKS工法物件をドローンにて撮影した動画を見る事ができます。24m (12m×2) の大型トラスをご覧下さい。



木材のチカラが、この国の街づくりを変える

【JAS 構造材利用拡大事業】の令和3年度の公募が3月31日より開始されました。木造建築の非住宅物件でJAS構造材を利用すれば助成対象となります。【JAS 構造材】で検索！

## 令和3年度地域型住宅グリーン化事業始まる

### アスベスト規制強化

令和3年(2021年)4月より石綿障害予防規則が改正され、今まで以上に石綿対策が強化されます。代表的な物は建築物の解体・改修・リフォームなどの工事対象となる全ての材料について、石綿含有の有無を設計図書等の文書と目視で調査するとともに、その調査結果の記録を3年保存することが義務付けられます。検査の結果によっては解体工事が過大な費用になることも考えられます。こちらの改正法は業者のみならず一般の方にも適用されますのでご注意ください。詳しくは厚生労働省のサイトを御覧いただくか、解体業者さんへご相談下さい。



### 材料不足が深刻化しています

材料不足が深刻になってきています。当初は米松の小割材が不足しておりましたが、国産材を含め構造材全般が不足するようになってきました。製造元からは前年度同等量を上限として出荷制限がかかっており、日々状況が変化するため正確な情報をお伝えすることが困難になってきています。プレカッタ工場も新規受注を制限しております。ただまったく入らないわけではございませんので、物件予定が決まりましたらお早目にお知らせください。弊社在庫品や代替樹種を提案させていただき皆様と一緒にこの難局を乗り越えていきたいと思っております。

令和3年度地域型住宅グリーン化事業のグループ募集が開始されました。特定非営利活動法人大工村は本年度もグループとして申請します。材木屋カワイは国がめざす高性能な家づくりに賛同しています。昨年はグリーン化事業で54棟を取得しました。今年に入り新築の上棟数の約77%が許容応力度計算で耐震等級3を取得しています。今年度から補助内容に変更がありました。長寿型型において、「省エネ強化加算」が新設されました。従来どおり長期優良住宅の認定を取得し、かつ、BELS5つ星の評価を受けることで上限を30万円上乗せできます。材木屋カワイではBELS評価を取得するためのお役立ちとして省エネルギー住宅に詳しい設計事務所の紹介をしています。外皮計算と1次エネルギー消費量の計算を3万円(税別)でお手伝いしてくれます。さらに新設された「若者・子育て世帯加算」を併用すると最大170万円の補助を受けられます。高性能な家づくりを標準化する最大のチャンスです。

発行元: 株式会社カワイ



Home Page Blog



Facebook



Instagram



大工村



DIY-studio



LINE@

ICOI不動産 & ガーデンエクステリア

売却の窓口。担当 松下

売り買い物件募集

