

# The Architecture Times

2021/5/24 発行 vol.59

## Introduction

LINE@登録はこちらから↓



## 勉強会のご提案

現在弊社で取り組んでいるKS構法やターミダンシート、住管協等で質問疑問等がある方は個別勉強会を随時受け付けております。お申し込みは各担当までお問合せ下さい。



## 住宅ローン減税 契約期限あり！要注意！

令和3年度税制改正で13年間の住宅ローン減税の要件が延長、拡充されることになりました。入居期限は令和4年12月末ですが新築住宅の請負契約期限は2021年9月末までとなりますので、ご注意ください。



(一社)住宅管理・ストック推進協会が運営している、長期優良住宅に必須となる維持管理をシステム化したGOS、どんどん。ここ数ヶ月で10社もの工務店様が会員になっていただきました。

## ウッドショックに関するカワイの対応



## 県産材リフォーム補助金拡充

今年度も「住んでよし しずおか木の家推進事業」の発表がありました。前年度からの変更点として住宅リフォームの補助額が拡充されました。仕上げ材の施工面積が30㎡～40㎡で10万円、40㎡以上で14万円が補助されます。コロナ禍で在宅やテレワークの常態化に伴い家でも快適に働ける環境を整えたいといった巣ごもり需要が出てきています。また、ウッドショックの影響で新築の受注だけでは不安を感じているかと思えます。リフォーム受注の足がかりとして活用してみたいかがですか？県産材の杉・桧の床板・羽目板や合板フロアも対象商品があります。まずはお問い合わせください。



## 基礎も構造計算を eL 基礎

eL基礎とは、耐震等級3の家づくりを実現するために、これまで別々に機能していた「地盤、基礎、構造」を独自のシステムを駆使してひとつにつなげ、省施工で一体打ちを実現する新工法です。基礎断熱との相性もよく、一部断熱材を型枠として使用すると、布基礎ベースで検討するため結果的にコストダウンにつながった例もあります。地耐力がある現場では布基礎でも強度を担保できる場合が多いのでこの機会に一度見直しをされてはいかがでしょうか？土間コンクリートを打てば見た目はベタ基礎と変わらず、鉄筋の使用量も減らすことができます。

北米の住宅着工戸数の増加、中国の木材需要増大、世界的なコンテナ不足による運送コストの増大等の影響により輸入木材の不足感が広がり価格が上昇しております。また輸入木材の代替として、国産材製品への引き合いも強くなり、全体として製品価格が上昇、プレカット工場に関しては減産体制を取りながら受注再開をするなどの状況が生じています。弊社の対応として、小割材は全体の出入荷量を見える化し、必要な材の仕入れをする。全ての上棟物件の柱や土台など正角材や羽柄材の使用数量の管理、作図の依頼日や図面完了の予定日の管理をしています。図面承認は材料の仕入れの関係上、加工上がりから2週間前の承認を目標。材料の把握から物件の予定を管理する事で1棟も加工のお断りをする事が無いように対応致します。また国産材の在庫を増やすロパートプロジェクトや、極力柱を減らした規格住宅のご提案。安定の国産材を使ったKS構法をご提案致します。

発行元：株式会社カワイ



Home Page

Blog



Facebook



Instagram



大工村



DIY-studio



LINE@

ICOI 不動産 & ガーデンエクステリア

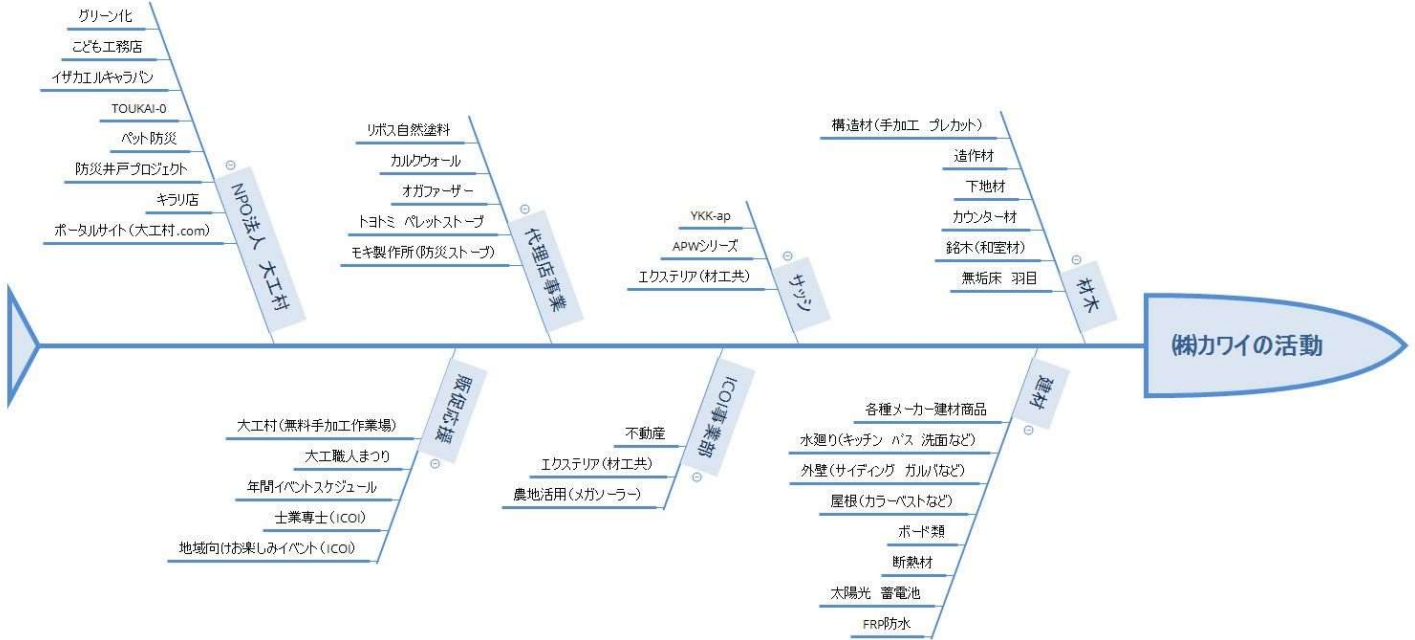


ICOI 不動産  
ICOI Garden

AI 査定

# The kk-kawai Times

## 事業概要 (取扱商品&サービス)



## (株)カワイ写メ発注書



御会社名 \_\_\_\_\_ 邸名 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ 御中 \_\_\_\_\_ 様

用途 材種 等級	サイズ	入数	必要数	備考
建材: 商品名			単位	納品指示 (階数)

備考

## 現場からの不足材発注にご活用ください

### 材木

野縁	4000×30×40	杉 (6本入)	赤松 (12本入)
間柱	3・4000×105・120×30	杉 (4本入)	
	3・4000×105・120×45	杉 (2本入)	
垂木	3・4000×45×60	米松 (4本入)	
筋交	3・4000×90・105・120×45	米松 (2本入)	桧 (105・120有)
破風	4000×150・180・210・240×24・30	杉	
積層	フリー板の寸法は問合せください		
ラミアタ	4200×500・600×30・25		
柳杉	4200×500・600×30・25・20		
ゴム	4200×500×20・25・30		

災害時  
 (BCP 策定企業)  
 もしもの時も  
 在庫欠品0を  
 目指して!!  
 大量在庫中

### 建材

薄ベニヤ	2.5 3 4 5.5 9 15 ㉒	3' *6'
シナベニヤ	4 5.5 3' *6'	
断熱材	マットエース 10K 100 ㉒ 5坪入	
マグイソバール	天井用	155×435
スタンダード	壁用	90×390・435
JOTO 基礎パッキン	各種在庫	気密パッキンバラ出荷 OK
鋼製束	YTB2438・3045・3753T	バラ出荷 OK

その他基礎部材多数在庫取り揃えております

### 無垢床 羽目

基本のカバ ナラ タモ 杉 桧

その他スポット&おすすめ

くるみ AB 1820×135×15 無塗装

★在庫の状況により欠品する場合があります。(要) 事前問合せ