

日当り良好！！広々とした75坪超の敷地♪

豊岡南幼稚園・豊岡南小学校まで
徒歩10分圏内！



A号地	262.69㎡ (79.46坪)	980万円
B号地	249.70㎡ (75.53坪)	980万円

対象物件

物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	天竜浜名湖鉄道 敷地駅		
土地面積	左記参照	ほかに私道面積	
価格	左記参照		3.3㎡ 単価
物件所在地	磐田市神増75-1の一部		
交通	天竜浜名湖鉄道 敷地駅 徒歩37分		
	遠鉄バス 神増停 徒歩 1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定無
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	線引き前宅地 高さ制限10m以下		
地勢	平坦地		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	2018年1月以降
接道状況(角地・間口)			
設備	上水道 下水道 電気 プロパンガス 側溝		
備考	豊岡南小学校区・豊岡中学校区 上水道本管延長工事要(売主負担) 上水道宅内引込み買主負担		

at home

不動産会社間専用図面

物件番号

静岡知事免許 (4) 11871号

〒438-0114 静岡県磐田市合代島1212

株式会社カワイ ICOL不動産事業部

TEL 0539-62-9200
FAX 0539-62-9116

客付会社様へ

- 手数料: 分かれ
- 取引態様: 専任媒介
- 情報公開日: