

# 東区 笠井新田町

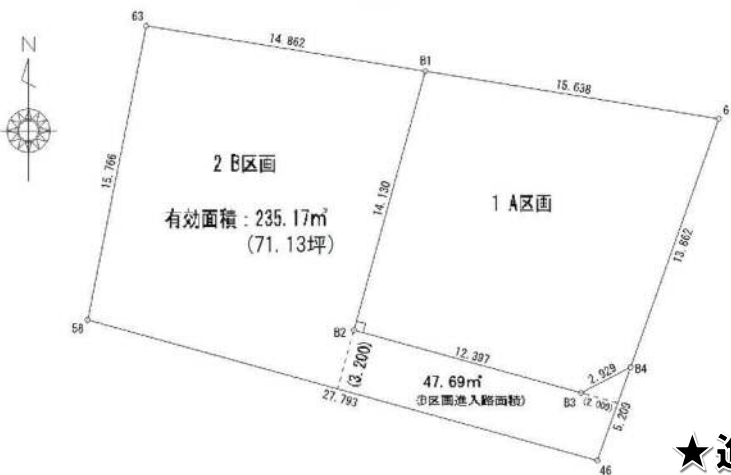
# 土地分譲開始!!

## 建築条件なし!

## 当社売主につき 仲介手数料なし!!

(仮) 分割案

\*本図面は確定前の仮図である為、細部が変更になる可能性があります。



区画	地積	価格	坪単価
A	B区画が売れ次第販売		
B	282.86m²(85.56坪)	1400万円	16.3万円

静岡県知事(3)11871

(株)カワイ ICOI 不動産事業部

静岡県磐田市合代島1212

☎0539-62-5656 📠0539-62-9116

担当: 松下まで 📠080-1586-9606



ICOI Fudoushan

★東区で土地をお探しの方に必見の情報です!

★小・中学校、ショッピング施設等が整った利便性の高い住宅街!!

現地案内図

周辺施設



★進入路も駐車スペースとして使用可能!! ★有効面積も広々敷地70坪以上!!

### 物件概要

物件種目: 売土地 地積: 左記参照 価格: 左記参照 所在地: 浜松市東区笠井新田町 212 番  
 交通: 遠鉄バス 西ノ山バス停 徒歩5分 / 遠鉄電車 遠州西ヶ崎駅 徒歩23分 土地権利: 所有権 地目: 宅地  
 都市計画: 市街化調整区域 用途地域: 無指定 建ぺい率: 60% 容積率: 200%  
 その他法令上の制限: 線引き前宅地 / 都市計画法 43条・60条適合証明 / 浜松市景観条例  
 引渡条件: 造成渡し 現況: 古屋あり 引渡日: 造成後(8月上旬予定) 接道状況: 東側 5.2m公道  
 設備: 上下水道引込なし(受益者負担金支払済) / 中部電力(敷地内電柱あり) / プロパンガス 備考: 笠井小・中学校区