

# 将来の住宅価格に**大幅な差**が出る!!

## 少し視点を変えた長期優良住宅セミナー

### 国交省「中古戸建て住宅に係る建物評価の改善に向けた指針」

築後 20 年～25 年程度で市場価値がゼロ



最大 少なくとも 100 年程度市場価値が残る

#### 価格査定システム概要

A A A ランク	耐用年数	少なくとも 100 年程度	長期優良住宅
A A ランク	耐用年数	75～90 年程度	住宅性能表示制度 劣化対策等級 3
A ランク	耐用年数	50～60 年程度	住宅性能表示制度 劣化対策等級 2
B ランク	耐用年数	40 年程度	旧住宅金融公庫融資住宅相当
C ランク	現状同等		上記以外の住宅

・全く同じ時期に新築をしても家の性能次第で資産価値が大きく変わってしまう

・長期優良住宅を補助金の為にとるのでは無く、大切なお施主様の資産を守る為に活用

・工務店様の長期間に及ぶ安定収入のツールとなりえる

## How to?

・長期優良住宅と本当の住宅ストック循環を考える ・長期優良住宅をビジネスに活用する  
そんな少し視点を変えた長期優良住宅セミナーを開催します

日時 平成 31 年 3 月 26 日(火)13 時受付開始 13 時 30 分開演 17 時終了予定  
場所 アミューズ豊田 研修会議室 磐田市上新屋 304

御会社名

連絡先 (携帯番号)

御参加者

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

申込先 材木屋の(株)カワイ

FAX0539-62-9116